ЗВІТ

**про роботу відділу земельних відносин виконавчого комітету**

**за квітень 2018 року**

**Підготовлено та подано на розгляд пленарного засідання Ніжинської міської ради 20 проектів рішень на тридцять сьому сесію VII скликання:**

**1.** Про внесення змін до рішення V сесії Ніжинської міської ради V скликання від 22 червня 2006р. «Про встановлення терміну дії договорів оренди земельних ділянок для розміщення малих архітектурних форм»**;**

**2.** Про припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок суб’єктам господарювання фізичним особам**;**

**3.** Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, внесення змін в рішення міської ради, надання дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердження проектів землеустрою та технічної документації, припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок суб’єктам господарювання фізичним особам;

**4.** Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, внесення змін в рішення міської ради, надання дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердження проектів землеустрою та технічної документації, припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок юридичним особам;

**5.** Про припинення права користування земельною ділянкою;

**6.** Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення власнику об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цій ділянці;

**7.** Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання у приватну власність, про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та зміни цільового призначення;

**8.** Про внесення в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках;

**9.** Про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, внесення зміни в рішення міської ради;

**10.** Про внесення в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках;

**11. Про внесення змін до рішення Ніжинської міської ради VII скликання від 06 грудня 2017 року** №2-32/2017 **«**Про дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність**»**;

**12.** Про внесення змін до пункту 1 рішення Ніжинської міської ради від 22 вересня 2015 року № 29-71/2015 «Про утворення постійно діючої робочої групи з питань обліку та визначення черговості надання земельних ділянок учасникам АТО та членам їх сімей та затвердження Положення про дану постійно діючу робочу групу;

**13.** Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, внесення змін в рішення міської ради, надання дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердження проектів землеустрою та технічної документації, надання земельних ділянок **юридичним особам.**;

**14.** Про надання дозволу на виготовлення технічної документаціїі з землеустрою, надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміни цільового призначення;

**15.** Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та зміни цільового призначення, про затвердження технічної документації із землеустрою та надання у приватну власність;

**16.** Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, внесення змін в рішення міської ради, надання дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердження технічної документації, припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок суб’єктам господарювання **фізичним особам.**;

**17.** Про внесення змін до додатку до рішення Ніжинської міської ради від 06 грудня 2017 р. № 10-32/2017 «Про затвердження плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік»;

**18.** Про внесення в перелік двох земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власникам об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цих ділянках;

**19.** Про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок **юридичній особі**;

**20.** Про організаційні заходи щодо виготовлення технічної документації із землеустрою.

Підготовка зауваження щодо невідповідності пунктів в проектах рішень Ніжинської міської ради чинному законодавству.

Посадовими особами відділу земельних відносин було **підготовлено 30 додаткових угод до договорів оренди земельних ділянок та 2 угоди про дострокове розірвання**  **договору оренди.**

**Здійснено перевірку 4 договорів оренди земельних ділянок**  на предмет їх відповідності чинному законодавству та додаткових угод щодо договорів земельних ділянок.

Посадовими особами відділу земельних відносин постійно приймалась участь у щотижневих оперативних нарадах при міському голові, пленарних засіданнях Ніжинської міської ради, засіданнях виконавчого комітету, нарадах та комісіях при міському голові, особистих прийомах громадян міським головою, п**остійної комісії міської ради з майнових та житлово-комунальних питань, транспорту, зв’язку та охорони навколишнього середовища, постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інвестиційного розвитку міста та децентралізації, постійної комісії міської ради з питань регламенту, депутатської діяльності та етики, законності, правопорядку, антикорупційної політики, свободи слова та зв’язків з громадськістю, постійної комісії міської ради з питань соціально-економічного розвитку міста, підприємницької діяльності, дерегуляції, фінансів та бюджету, постійній комісії міської ради з питань соціального захисту населення, освіти, охорони здоров’я, культури, сім’ї та молоді, фізичної культури і спорту.**

Прийняті міською радою рішення в галузі земельних відносин розміщено на офіційному сайті міської ради.

В грудні 2015 року **до відділу надійшов лист** від першого заступника голови Чернігівської облдержадміністрації *про забезпечення учасників антитерористичної операції (далі - учасники АТО) та сімей загиблих учасників антитерористичної операції земельними ділянками* щодо надання щомісячної інформації про подання учасниками АТО та сімей загиблих учасників АТО заяв про надання їм земельних ділянок. Інформацію надавати згідно додаткам щомісячно до 15 числа наступного місяця.

Відділом земельних відносин **щопонеділка** **здійснюється комісійні виїзди щодо** **обстеження земельних ділянок** відповідно до прийнятих заяв, які сформовані в проекти рішень Ніжинської міської ради.

В квітні 2018 року **до відділу надійшло 139 звернень** від суб’єктів земельних відносин щодо забезпечення конституційних та законних прав громадян та юридичних осіб на землю. Звернення були опрацьовані, сформовані в проекти рішень міської ради та подані на розгляд комісії з питань земельних відносин, архітектури, інвестиційного розвитку міста та децентралізації (голова комісії Деркач А.П.).

Відділом земельних відносин в квітні поточного року **підготовлено запитів, інформацій та направлено відповідей заявникам – 79 листів.**

***Загальна сума надходжень коштів від оренди земельних ділянок з юридичних осіб по наповненню місцевого бюджету за квітень 2018 року склала – 4 303 715,60 грн.***

***Загальна сума надходжень коштів від оренди земельних ділянок з фізичних осіб по наповненню місцевого бюджету за квітень 2018 року склала – 661 856,44 грн.***

**До спеціалістів відділу звернулось 175 суб’єкти земельних відносин,** яким надано необхідну методичну допомогу з питань віднесених до повноважень виконавчих органів міських рад у сфері регулювання земельних відносин.

Начальник

відділу земельних відносин В.М. Місан